

VESTRE FERÅSEN BORETTSLAG

LEIEAVTALE - VEDTEKTER FOR GARASJE I GARASJELAG

Fastsatt på EKSTRAORDINÆR generalforsamling i Vestre Feråsen borettslag har den 6. november 1989

1. Vestre Feråsen borettslag har bygget og eier xx garasjer på borettslagets eiendom. Andelseiere i borettslaget har fortrinnsrett til andel i garasjene etter retningslinjer fastsatt av styret.
2. Kontantinnskuddet fastsettes etter oppgjort byggeregnskap. I tillegg kommer eventuell egeninnsats ved opprettingen m.v. (Jmfør paragraf 9).
3. Andelseierne i garasjelaget svarer felles for utgifter som vedrører garasjeanlegget (strøm, forsikring, vedlikehold o.s.v.)
Andel av felleskostnadene for driften av garasjene fastsettes av borettslagets styre.

Regnskapsførsel etter egen avtale med B.O.B.

4. Leietaker er ansvarlig for skader og vedlikehold av den garasje som denne disponerer, og borettslaget er uten ansvar for skader som måtte bli påført bilen eller annet i garasjen.
5. Leietaker plikter, til enhver tid, å benytte garasjen og ikke oppta andre parkeringsplasser på borettslagets eiendom. Denne plikter også å holde orden foran sin garasje, og bør ha sand og salt stående for strøing.
6. Fremleie av garasje er ikke tillatt uten etter skriftlig samtykke fra borettslagets styre.
7. Andel i garasje faller bort ved flytting fra bolig i Vestre Feråsen borettslag, men ikke ved internt bytte.

Flytter en andelseier vil garasjen følge ved overdragelsen av boligen.

Hvis ikke den ny andelseieren i borettslaget vil overta garasjeandelen overdras den til førstemann på ventelisten.

8. Styret i Vestre Feråsen borettslag står for overdragelsen av garasjeandelene.

Styret skal opprette venteliste over søkere blant andelseiere som har fortrinnsrett til andel ifg. paragraf 1.

Finnes det ikke interesserte søkere på ventelisten, kan ledig garasje leies ut til andre for kortere periode - maks 2 år om gangen.

9. Overdragelsesprisen er fastsatt etter endelig byggeregnskap med oppskrivning i.h.til byggevareindeksen. Styret i Vestre Feråsen borettslag kan fastsatt prisen ved vedtak i styret. (Jmf. paragraf 2).
10. Leieavtalen med vedtekter er skrevet i 2 eksemplarer for hver garasje og undertegnet av borettslaget og andelseier som disponerer garasje.